

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии Московского Государственного**  
**Университета Леса (МГУЛ)**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский Государственный Университет Леса», в лице проректора по ФЭД Комарова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и полномочий предоставленных ректором приказ № 39 от 20.03.2006г. именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и студент(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Факультета \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_ именуемый(мая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Обучающийся за счет федерального бюджета/ на договорной основе (ненужное вычеркнуть), заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 Наймодатель предоставляет для временного проживания на 20 \_\_/ 20 \_\_ учебный год место в комнате № \_\_\_\_\_ Общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Мытищи, Московской обл., ул. 2-я Институтская дом 4 корп. \_\_ общей площадью \_\_\_\_\_.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Московском Государственным Университете Леса
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

**2.2. Наниматель имеет право:**

- 2.2.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.2..2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.2..3. На расторжение в любое время настоящего договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.3. Наниматель обязан:**

- 2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.
- 2.3..2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
- 2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.3.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.
- 2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке.
- 2.3.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.3.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую или управляющую организацию.
- 2.3..9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течении 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.3.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

**3.2. Наймодатель имеет право:**

- 3.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещения и коммунальные услуги.
- 3.2.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- 3.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3.3. Наймодатель обязан:

- 3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.3.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.
- 3.3.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
- 3.3.4. Предоставлять нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.
- 3.3.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.
- 3.3.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.3.7. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.3.8. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий предусмотренных в подп. 2.3.11 пункта 2.3. настоящего договора.
- 3.3.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- 3.3.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем, другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - 4) использование жилого помещения не по назначению;
  - 5) при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- 4.4. Настоящий договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушения) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 5. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ.

### 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – Нанимателя.

#### НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГОУ ВПО «Московский Государственный  
Университет Леса»  
г.Мытищи, ул. 1-я Институтская, дом 1  
ИНН 5029010057 ГОУ ВПО МГУЛ  
БИК 044583001 Р/С 40503810900001009012  
Отделение 1 МГТУ БАНКА РОССИИ г. Москва 705

Проректор по ФЭД

\_\_\_\_\_  
Е.Г.Комаров

#### НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Директор студгородка

\_\_\_\_\_  
С.И.Леончев